

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂY HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/TB-CCTHADS

Tây Hòa, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 65/2023/CT-BDS-PY, ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 020/2024/TBĐG-KBPY, ngày 17/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: Số 186 đường Võ Thị Sáu, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, trên đất có nhà ở và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất trên diện tích đất là 294m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 1496, tờ bản đồ số 32-C tại thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên đã được Ủy ban nhân dân huyện Tây Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 561584 ngày 31/8/2015 cho ông Nguyễn Hữu Nam.

Nơi có tài sản: thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

*** Cụ thể:**

- Vị trí: Thửa đất nằm trên mặt đường Quốc lộ 29, đường rộng khoảng 16m, thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Vị trí đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 1496 tờ bản đồ 32-C, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa.
- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 294m² đất ở nông thôn (ONT).

- Hình dáng: Vương vực.

- Kích thước: Chiều rộng bình quân 8,2m; Chiều sâu bình quân 36m.

- Các giới cận thửa đất như sau:

+ Hướng Đông giáp nhà ở bà Nguyễn Thị Kim Hiêng;

+ Hướng Tây giáp nhà và thửa đất 1506 của ông Nguyễn Hữu Nam;

+ Hướng Nam giáp đường Quốc lộ 29;

+ Hướng Bắc giáp đất UBND xã Hòa Phú.

* Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

* Công trình xây dựng:

Nhà ở, bán hàng:

- Cấu trúc: Nhà trệt.

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 85,28m².

- Kết cấu móng: Móng bao xây đá chẻ, tường xây gạch. Nền lát gạch Ceramic và láng xi măng. Cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ và sắt. Mái làm bằng khung kèo thép, lợp tôn. Nhà chia làm 4 ngăn: 2 ngăn trước nhà bán hàng, 01 ngăn sau để ở và phòng ăn, 01 ngăn sau làm kho. Hệ thống điện nước trong nhà lắp đặt nổi.

* Hiện trạng: Nhà đang sử dụng đã xuống cấp.

Nhà tạm:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 55,35m².

- Kết cấu: Móng bao xây đá chẻ, tường xây gạch. Nền láng xi măng, quét vôi. Các cửa đi làm bằng sắt và sắt gỗ. Mái làm bằng khung kèo thép, lợp tôn. Mặt trước, bên hông làm bằng cửa sắt kéo và cửa sắt lưới B40.

* Hiện trạng: Nhà tạm đã xuống cấp.

Chái tôn, bếp sau nhà, nhà tắm vệ sinh:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 36,4m².

- Kết cấu: Móng bao xây đá chẻ, tường xây gạch. Nền lát gạch Ceramic và láng xi măng, vì kèo gỗ và thép, mái lợp tôn. Cửa đi làm bằng gỗ, gỗ kính và tôn. Diện nước trong nhà lắp đặt nổi.

* Hiện trạng: Chái tôn, bếp sau nhà, nhà tắm vệ sinh đã xuống cấp nặng.

Ghi chú: Trong đó có phần xưởng may của vợ chồng ông Lê Văn Hoàng, bà

Nguyễn Thị Kim Hiêng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 18 và 19 tháng 6 năm 2024 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty đề được hướng dẫn chi tiết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến 17h00 ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại Công ty Đầu giá Hợp danh Tín Phát – địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.512.042.390 đồng** (Một tỷ, năm trăm mười hai triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, ba trăm chín mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, liên đặt trước:

- Tiền đặt trước: **80.000.000 đồng** (Tám mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

- Bước giá: **8.000.000** (Tám triệu đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty ĐGHD Tín Phát cung cấp. Trong trường hợp cử người khác tham gia đấu giá thay thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến 17h00 ngày 24 tháng 6 năm 2024 tại 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty trước 17h00 ngày 24 tháng 6 năm 2024.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty), CMND/CCCD (pho to) và biên lai nộp tiền đặt trước (bản chính)

- Phiếu trả giá hợp lệ được đựng trong phong bì (Túi đựng phiếu trả giá), người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 27 tháng 6 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát – 76 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát, địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0935.76.73.78 – 0906.506.007.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phú;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của:
Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Minh Nam

